

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o.
Vyšehradská 57,
128 00 Praha 2 – Nové Město

Naše značka: C1717-14-0

Vaše značka: ZAK 14-0184/KU

Objednávka ze dne: 29.12.2014

Vyřizuje: Mgr. Jana Švábová Nezvalová , mail: nezvalova@amecfw.cz, tel. +420 725 607 975

Věc: Verifikující expertní stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravám provedeným v návrhu změny 2772/00 ÚP hl. m. Prahy na základě posouzení SEA a projednání změny s městskou částí Praha 5

Dne 3. 5. 2016 obdržel autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení a hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu 2772/00 ÚP hl. m. Prahy (Mgr. Jana Švábová Nezvalová, Amec Foster Wheeler, s.r.o.) elektronickou cestou žádost zpracovatele změny (IPR Praha) o expertní stanovisko k aktuální verzi návrhu změny vzhledem k provedeným úpravám návrhu, které vyplynuly z požadavků městské části Praha 5 a rovněž ze zpracování výstupů posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území dle Hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor celoměstsky významných změn ÚP hl. m. Prahy, konkrétně změnu 2772 (Amec Foster Wheeler, leden 2015).

Většina provedených úprav spočívá v dílčích úpravách vyplývajících ze zohlednění vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí SEA a z požadavků, které vyplynuly z projednání změny s městskou částí Praha 5. Tyto úpravy jsou v souladu s dosud provedeným posouzením vlivů změny na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území a s jeho závěry, a z jejich charakteru tak nevyplývají žádné podstatné důsledky pro Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V rámci finální přípravy návrhu změny ke společnému jednání a v důsledku připomínek, které vyplynuly z Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, byly provedeny některé dílčí úpravy návrhu změny 2772/00, jejichž možný vliv na závěry posouzení vlivu na životní prostředí je komentován níže. Je proto poskytováno doplňující expertní stanovisko k vybraným změnám aktuální verze návrhu změny, která bude předložena k dalšímu projednání v souladu s postupem dle stavebního zákona. Podkladem pro toto expertní stanovisko byl upravený návrh Změny 2772/00, verze vztažená ke dni 4. 5. 2016.

Popis provedených změn:

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území jsou relevantní následující provedené změny v návrhu změny 2772/00 ÚP hl. m. Prahy oproti verzi, která vstupovala do SEA:

- 1) Změna vymezení plochy ZMK – její přesunutí na vltavský břeh na úkor původně vymezené plochy SV

2) Ve funkci všeobecně smíšené /SV/ v prostoru Smíchovského přístavu se navrhuje pevná značka přístavu a přístaviště, plavební komory /DP/.

3) V návrhu změny je nadále vymezena pouze jedna pozice plochy DU pro umístění lávky na Císařskou louku, oproti původně vymezeným třem variantním polohám lávky.

4) Změna rozsahu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných - Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území v rozsahu 3 364 m² (v posouzené verzi 3 560 m²) a naopak rozšíření nezastavitelného území na úkor území zastavitelného v rozsahu 3 403 m² (v posouzené verzi 3 560 m²).

Provedené úpravy jsou patrné z následujícího obrázku:



Navrhovaná změna 2772/00 – řešení posouzené v rámci SEA

Navrhovaná změna 2772/00 – úpravy vyplývající z projednání změny s MČ

Posouzení vlivu provedených úprav na životní prostředí resp. udržitelný rozvoj území – komentář zpracovatele:

Add 1) Změna vymezení plochy ZMK – její přesunutí na vltavský břeh na úkor původně vymezené plochy SV, bude mít oproti jejímu vymezení v bloku domů mezi ulicemi Strakonická a Nádražní, pozitivní vliv především z hlediska zvýšení podílu zeleně na břehu řeky a rovněž mírně pozitivní vliv na zapojení prostoru přístavu do krajiny. Rozsah ploch takto vymezené zeleně zůstává oproti stávajícímu stavu i oproti původně posouzenému návrhu nezměněn, mění se pouze poloha plochy ZMK. Tato dílčí úprava návrhu změny 2772/00 ÚP hl. m. Prahy tedy nemá negativní vliv na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území. Závěry Vyhodnocení vlivů změny 2772/00 na udržitelný rozvoj území, tak zůstávají nezměněny.

Add 2) Ve funkci všeobecně smíšené /SV/ v prostoru Smíchovského přístavu se navrhuje pevná značka přístavu a přístaviště, plavební komory /DP/. Tato změna je v souladu s výstupy posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, tj. požadavkem na zachování funkce přístavu v tomto prostoru. Tato dílčí úprava návrhu změny 2772/00 ÚP hl. m. Prahy tedy nemá negativní vliv na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území. Závěry Vyhodnocení vlivů změny 2772/00 na udržitelný rozvoj území, tak zůstávají nezměněny.

add3) V návrhu změny je nadále vymezena pouze jedna pozice plochy DU pro umístění lávky na Císařskou louku, oproti původně vymezeným třem variantním polohám lávky. Tato změna je v souladu s výstupy posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, tj. požadavkem na koordinaci polohy lávky s provozem přístavu. Tato dílčí úprava návrhu změny 2772/00 ÚP hl. m. Prahy tedy nemá negativní vliv na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území. Závěry Vyhodnocení vlivů změny 2772/00 na udržitelný rozvoj území, tak zůstávají nezměněny.

Add 4) Změna rozsahu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných - Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území v rozsahu 3 364 m² (v posouzené verzi 3 560 m²) a naopak rozšíření nezastavitelného území na úkor území zastavitelného v rozsahu 3 403 m² (v posouzené verzi 3 560 m²). Změna souvisí především se změnou polohy plochy ZMK viz bod 1 tohoto verifikujícího stanoviska. Jedná se drobnou změnu úhrnného rozsahu zastavitelného a nezastavitelného rozsahu v řešeném území. Relativní zvýšení rozsahu ploch nezastavitelných a snížení rozsahu ploch zastavitelných vyplývající z provedených úprav návrhu změny 2772/00 má pozitivní vliv především z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Tato dílčí úprava návrhu změny 2772/00 ÚP hl. m. Prahy tedy nemá negativní vliv na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území. Závěry Vyhodnocení vlivů změny 2772/00 na udržitelný rozvoj území, tak zůstávají nezměněny.

Závěr:

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu 2772/00 ÚP hl. m. Prahy tímto konstatuje, že provedené úpravy návrhu změny oproti verzi posouzení v rámci VVURÚ nepředstavují významnou faktickou změnu ve vztahu k možným vlivům implementace koncepce na životní prostředí, veřejné zdraví ani udržitelný rozvoj oproti stavu Koncepce, posouzenému Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu 2772/00 z ledna 2016. Z provedených úprav, tak nevyplýnou žádné důsledky pro navržené Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (viz kap A.XI, VVURU pro změnu 2772, Amec Foster Wheeler, leden 2016

Lze tedy konstatovat, že v návrhu změny 2772/00 ÚP hl. m. Prahy nedošlo v rámci jejího dosavadního projednání k podstatným změnám, které by implikovaly doposud neidentifikované vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na udržitelný rozvoj území. Předkládaná změna tak dle názoru zpracovatele SEA může být předložena k dalšímu projednání.

S pozdravem

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová

